

**ВЫПИСКА № 16 из ПРОТОКОЛА  
заседания правления публично-правовой компании  
«Фонд развития территорий» № 45**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 28 мая 2026 года.

Дата составления протокола: 28 мая 2026 года.

<...>

**Из повестки дня:**

**16. Об утверждении Типовых условий договора о предоставлении  
и использовании финансовой поддержки за счет средств  
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»  
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
в новой редакции**

<...>

**Решение по вопросу повестки дня:**

1. Признать утратившими силу Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные решением правления Фонда (протокол от 17.02.2026 № 10).

2. Утвердить Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в новой редакции согласно Приложению 5.

**Председатель правления**

*(подпись)*

**В.В. Купызин**

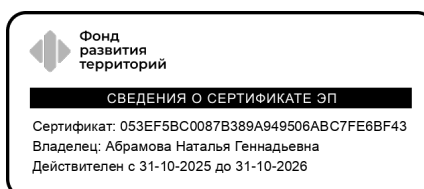
**Секретарь правления**

*(подпись)*

**Н.Г. Абрамова**

**Выписка верна**

**Секретарь правления**



**/Н.Г. Абрамова/**

## **Типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

Настоящие типовые условия договора о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Типовые условия) разработаны в соответствии с частью 3.1 статьи 19 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон).

### **Преамбула**

В преамбуле определяются стороны договора – публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и субъект Российской Федерации, указываются ссылки на документы, устанавливающие полномочия лиц, подписывающих договор от имени сторон договора.

### **Предмет договора**

В настоящий раздел включается описание предмета договора, содержащее следующие положения:

– договор регулирует порядок взаимодействия сторон, определяет их права и обязанности при реализации Федерального закона в случае подачи субъектом Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Заявка, Региональная адресная программа соответственно) в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – Федеральный проект), а также указанной Заявки в целях возмещения расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований, понесенных на реализацию Региональной адресной программы;

– объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда определяется при принятии Фондом решения о предоставлении субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда

на основании поданной субъектом Российской Федерации Заявки и указывается в дополнительном соглашении к договору. В случае подачи субъектом Российской Федерации Заявки, Заявок на этап Региональной адресной программы текущего года, этап последующего года в пределах установленного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение, а также рассчитанного для него в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения (прогнозного увеличения) лимита средств на переселение на последующие годы объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда указывается в дополнительном соглашении с указанием этапа Региональной адресной программы, на реализацию которого предоставляется эта финансовая поддержка;

– указанное дополнительное соглашение подписывается главным распорядителем бюджетных средств субъекта Российской Федерации, имеющим право распределять бюджетные ассигнования, сформированные за счет средств Фонда; данный главный распорядитель бюджетных средств должным образом уполномочивается субъектом Российской Федерации на подписание указанного дополнительного соглашения;

– указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты главного распорядителя бюджета субъекта Российской Федерации, главного администратора доходов бюджета субъекта Российской Федерации, в случае если это разные юридические лица.

### **Обязанности сторон**

В настоящий раздел включаются положения о правах и обязательствах Фонда и субъекта Российской Федерации, в том числе:

1) обязательства Фонда:

– принимать и рассматривать Заявки в соответствии с Федеральным законом;

– в соответствии с Федеральным законом и договором перечислять субъекту Российской Федерации средства финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Фондом, исходя из установленного в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, *а также средства финансовой поддержки сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год, но не свыше рассчитанного для данного субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации увеличения лимита средств на переселение в предстоящие годы до 2024 года включительно (далее –*

*Сверхлимитная финансовая поддержка) в случае выполнения субъектом Российской Федерации условий предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки;<sup>1</sup>*

– осуществлять мониторинг реализации Региональной адресной программы;

– осуществлять мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки;

– осуществлять мониторинг выполнения условий договора;

– осуществлять методическое обеспечение подготовки субъектами Российской Федерации Заявок и прилагаемых к Заявкам документов, а также по иным вопросам, связанным с реализацией Федерального закона;

2) обязательства субъекта Российской Федерации:

– обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Федеральным законом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также выполнение условий договора;

– обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации; при этом данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

---

<sup>1</sup>Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение сверхлимитной финансовой поддержки.

– обеспечить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, до 1 сентября 2028 года в соответствии с графиком реализации мероприятий по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года<sup>2</sup>;

– обеспечивать выполнение Региональной адресной программы (ее этапов) в установленные сроки;

– обеспечивать достижение целевых показателей реализации Региональной адресной программы, установленных в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, Федеральным проектом;

– досрочно завершить мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренные Региональной адресной программой, пропорционально сумме предоставляемой сверхлимитной финансовой поддержки, а также в соответствии с прилагаемым к договору графиком финансирования и досрочной реализации Региональной адресной программы, содержащим целевые показатели Региональной адресной программы, скорректированные с учетом ускорения реализации;<sup>3</sup>

– обеспечить завершение реализации Федерального проекта до 31 декабря 2023 года и завершение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предусмотренных Региональной адресной программой, до 1 марта 2024 года;<sup>4</sup>

– досрочно завершить Региональную адресную программу;<sup>5</sup>

– до 31 декабря 2023 года в полном объеме израсходовать средства финансовой поддержки, предоставленные в соответствии

---

<sup>2</sup> Выделенный курсивом текст включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации не завершил мероприятия по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в срок до 1 сентября 2025 года.

<sup>3</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение Сверхлимитной финансовой поддержки.

<sup>4</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение финансовой поддержки за счет увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 года № 2110-р.

<sup>5</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации до завершения Региональной адресной программы претендует на получение финансовой поддержки на цели возмещения расходов, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий по переселению, предоставляемой за счет увеличения лимита предоставления финансовой поддержки на основании пункта 9.1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278, а также распоряжения Правительства Российской Федерации, принятого до завершения Региональной адресной программы, в том числе на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 20 июля 2023 года № 1953-р, распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 августа 2023 года № 2128-р.

*с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2023 года № 3247-р;*<sup>6</sup>

– осуществлять в пределах своих полномочий контроль за целевым использованием средств Фонда, средств долевого финансирования Региональной адресной программы в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимать в пределах установленной законодательством компетенции меры, необходимые для недопущения нецелевого использования средств Фонда при реализации Региональной адресной программы;

– обеспечить объем долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренный Региональной адресной программой;

– принимать в пределах своей компетенции меры по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств местных бюджетов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, если доленое финансирование за счет местных бюджетов предусмотрено Региональной адресной программой;

– на основании решения Фонда вернуть неиспользованные средства финансовой поддержки, ранее перечисленные субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если в соответствии с графиком прогнозного освоения средств Фонда, представляемым субъектом Российской Федерации в рамках ежемесячного отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации Региональных адресных программ, использование таких средств на цели реализации Региональной адресной программы не планируется в течение 3 последующих календарных месяцев. Указанные средства должны быть возвращены в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения Фонда об их возврате. При этом возвращенные субъектом Российской Федерации средства финансовой поддержки учитываются в составе недоперечисленных средств Фонда по Заявке на реализацию соответствующего этапа Региональной адресной программы и подлежат последующему перечислению в порядке, установленном для перечисления средств финансовой поддержки;

– распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с Заявкой субъекта Российской Федерации, средства бюджета субъекта Российской Федерации, полученные за счет средств Фонда, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации; средства, предусмотренные бюджетом субъекта Российской Федерации на

---

<sup>6</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение финансовой поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2023 года № 3247-р.

финансирование Региональной адресной программы субъекта Российской Федерации, за исключением средств, предназначенных на финансирование государственных контрактов, заключаемых субъектом Российской Федерации;

– обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету субъекта Российской Федерации, для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет средств Фонда, и средств бюджета субъекта Российской Федерации, а также принимать меры для обеспечения аналогичной детализации бюджетной классификации Российской Федерации, относящейся к местным бюджетам – получателям средств Фонда;

– предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств на реализацию Региональной адресной программы ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств;

– при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и государственных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с частью 2.3 статьи 16 Федерального закона (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также обеспечить соблюдение Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении ими договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов, при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие

требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, обеспечить приобретение в целях реализации Региональной адресной программы жилых помещений, максимально приближенных по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций;

– обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено. Данное обязательство не распространяется на договоры, заключенные до 1 марта 2024 года и на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации Региональной адресной программы, не превышает десяти миллионов руб. (с учетом договоров, заключенных как до, так и после 1 марта 2024 года);

– обеспечивать проведение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;

– обеспечивать включение в государственные и муниципальные контракты на строительство домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Региональной адресной программы, и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию данного условия (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор);

– обеспечивать приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации Региональной адресной программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Региональной адресной программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием специализированных комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного

надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации Региональной адресной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или, при их согласии, на втором этаже;

– обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года № 28557-ВЯ/04, с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, об адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, а также о лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона;

– обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на Федеральный проект и Минстрой России;

– обеспечить внесение сведений о ходе реализации Региональной адресной программы в автоматизированную информационную систему Фонда (далее – АИС ППК «ФРТ») с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Региональной адресной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

– обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;

– обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Региональной адресной программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Приказ № 709/пр);

– предоставлять в Фонд отчетность в установленные сроки, в порядке и по устанавливаемым Фондом формам, обеспечивать достоверность и полноту представляемой в Фонд отчетности;

– осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок хода выполнения Региональной адресной программы.

### **Перечисление средств**

В настоящий раздел включаются следующие положения, определяющие порядок перечисления средств финансовой поддержки:

– Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с кодами бюджетной классификации Российской Федерации на счет управления Федерального казначейства по субъекту Российской Федерации с последующим зачислением указанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации;

– Фонд перечисляет средства финансовой поддержки в соответствии с порядком, установленным решением Фонда на основании части 8 статьи 17 Федерального закона.

### **Проверка реализации (мониторинг) Региональной адресной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда**

Данный раздел содержит положения об осуществляемых Фондом проверках хода реализации Региональной адресной программы, выполнения условий предоставления финансовой поддержки, проверках в целях контроля за целевым характером и эффективностью использования средств Фонда, в том числе путем проведения выездных и дистанционных контрольных мероприятий, а также об обязанности субъекта Российской Федерации определять своих представителей для участия в проверках, предоставлять документы, запрашиваемые Фондом в связи с проведением проверок.

### **Уведомления, сообщения**

В настоящий раздел включаются положения о форме направляемых сторонами уведомлений и сообщений, а также обязательство о безотлагательном извещении другой стороны в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

## Ответственность сторон

В настоящий раздел включаются положения об ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством, а также следующие обязательства субъекта Российской Федерации:

– в случае недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2019 год), установленного правовым актом Правительства Российской Федерации, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штрафные санкции в сумме, исчисленной из расчета 17 руб. за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. Данный штраф не начисляется и не взимается за период просрочки достижения целевого показателя с 1 января 2024 года до 30 июня 2025 года, если такая просрочка возникла в связи с задержкой ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, жилые помещения в которых предназначались для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Региональной адресной программы.

При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено (не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены), если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину;

*– в случае нарушения сроков реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, установленных графиком реализации мероприятий по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в сумме, исчисленной из расчета 500 руб. за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых не было завершено в установленный данным графиком срок<sup>7</sup>;*

– в случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации Региональной адресной программы (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Региональной адресной программы, субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт представления такой недостоверной отчетности;

**– в случае внесения в АИС ППК «ФРТ» недостоверной информации об использовании земельных участков в соответствии с условиями, указанными в пункте 13 части 1 статьи 14 Федерального закона и установленными договором, субъект Российской Федерации несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт внесения недостоверной информации. Данный штраф не начисляется и не взимается за технические ошибки, допущенные в кадастровом номере земельного участка;**

– в случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных

---

<sup>7</sup> Выделенный курсивом текст включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации не завершил мероприятия по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в срок до 1 сентября 2025 г.

программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (**далее – Реестр обращений**), сформированный в соответствии с Приказом № 709/пр, или длительной (более чем на три месяца) просрочки устранения строительных дефектов относительно сроков, установленных указанными планами-графиками, и (или) в случае необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков, **а также в случае непредоставления субъектом Российской Федерации документов, предусмотренных Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Приказом № 709/пр (далее – Порядок рассмотрения обращений)**, в течение 60 календарных дней с даты направления Фондом в субъект Российской Федерации уведомления о включении многоквартирного дома в Реестр обращений, субъект Российской Федерации обязуется уплатить штраф в размере 100 000 руб. за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения;

– в случае, если в связи с неустранением строительных дефектов многоквартирного дома Фондом было принято решение об уплате штрафных санкций за нарушение сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы, и при этом в течение 6 месяцев после принятия Фондом указанного решения строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены **или не были представлены документы, предусмотренные Порядком рассмотрения обращений**, субъект Российской Федерации обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 руб. за каждый такой многоквартирный дом;

– в случае неустранения указанных выше строительных дефектов многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия Фондом решения об уплате штрафа в размере 500 000 руб. за каждый многоквартирный дом, в котором не были устранены строительные дефекты (недостатки), субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом;

– *в случае незавершения реализации Федерального проекта до 31 декабря 2023 года и (или) в случае незавершения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предусмотренных Региональной адресной программой, до 1 марта 2024 года субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку,*

предоставленную в связи с увеличением лимитов предоставления финансовой поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 года № 2110-р на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в целях компенсации затрат, связанных с увеличением расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Подлежащая возврату финансовая поддержка включает финансовую поддержку, перечисленную за счет указанного увеличения лимита, и предоставленную ранее финансовую поддержку, которая в отсутствие указанного увеличения лимита подлежала бы возврату в Фонд в связи с принятым ранее решением об уменьшении лимита;<sup>8</sup>

– в случае неисполнения обязательства по досрочному завершению Региональной адресной программы субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, предоставленную на цели возмещения расходов, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий по переселению за счет увеличения лимита предоставления финансовой поддержки на основании распоряжения Правительства Российской Федерации, принятого до завершения Региональной адресной программы субъектом Российской Федерации, или на основании решения Фонда, принятого в соответствии с пунктом 9.1 постановления Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278;<sup>9</sup>

– в случае неисполнения обязательства по расходованию в полном объеме до 31 декабря 2023 года средств финансовой поддержки, предоставленных в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2023 № 3247-р, субъект Российской Федерации обязуется возвратить в Фонд финансовую поддержку, предоставленную в соответствии с указанным распоряжением Правительства Российской Федерации, не израсходованную до указанного срока<sup>10</sup>;

---

<sup>8</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение финансовой поддержки за счет увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2023 года № 2110-р.

<sup>9</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации до завершения Региональной адресной программы претендует на получение финансовой поддержки на цели возмещения расходов, понесенных бюджетом субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий по переселению, предоставляемой за счет увеличения лимита предоставления финансовой поддержки на основании пункта 9.1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278, распоряжения Правительства Российской Федерации, принятого до завершения Региональной адресной программы, в том числе на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 20 июля 2023 года № 1953-р, распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 августа 2023 года № 2128-р.

<sup>10</sup> Текст, выделенный курсивом, включается в договор в случае, если субъект Российской Федерации претендует на получение финансовой поддержки в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2023 года № 3247-р.

– в случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда уплатить штраф в размере 10 процентов от средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений.

Возврат финансовой поддержки по указанным основаниям осуществляется на основании решения Фонда о таком возврате в порядке, утвержденном Фондом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субъектом Российской Федерации условий договора, за неисполнение которых договором предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения Фонда в размере суммы средств финансовой поддержки, равной сумме финансовой поддержки и сумме штрафных санкций, решение о возврате, уплате которых по указанным основаниям, предусмотренным договором, принято Фондом.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субъектом Российской Федерации иных условий договора, за неисполнение которых договором не предусмотрен возврат финансовой поддержки или уплата штрафных санкций, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда не приостанавливается. Положения договора не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

Кроме того, в данный раздел включаются положения о порядке и сроках направления Фондом требования о возврате средств Фонда в случае выявления описанных в разделе нарушений.

### **Срок действия договора**

В настоящий раздел включаются положения о сроке действия договора.

### **Прочие условия**

Настоящий раздел содержит условия, не включенные ни в один из вышеперечисленных разделов, имеющие значение для сторон, в том числе право субъекта Российской Федерации использовать жилые

помещения, приобретенные (построенные) в период с 1 января 2019 года по 1 января 2025 года за счет финансовой поддержки Фонда, которые в указанный период не были предоставлены гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда, для предоставления гражданам, подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемой субъектом Российской Федерации с 1 января 2025 года, без осуществления возврата в Фонд соответствующих средств предоставленной финансовой поддержки за счет средств Фонда.

### **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

В настоящий раздел включаются сведения о банковских реквизитах, юридических и фактических почтовых адресах, а также сведения о лицах, уполномоченных на подписание договора, с учетом сведений, указанных в преамбуле.

Для полноты определения прав и обязанностей сторон договора в нем могут также воспроизводиться отдельные положения Федерального закона, актов Правительства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Фонда, методических рекомендаций, положений и иных внутренних документов Фонда, а также могут содержаться иные положения, не противоречащие Типовым условиям.

Разбивка положений договора по разделам, указанная в Типовых условиях, является примерной и не носит обязательного характера. Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, может иметь отличное от Типовых условий структурное деление, в том числе он может состоять из нескольких документов (основного текста договора, приложений, дополнительных соглашений к нему).

Договор, заключаемый Фондом с субъектом Российской Федерации, обратившимся с Заявкой после утверждения Типовых условий, должен соответствовать Типовым условиям.